

Số: /TTr-UBND

Sóc Trăng, ngày tháng 5 năm 2023

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Theo điểm b, khoản 3, Điều 20 Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020 quy định: "Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08 m^2 sàn/người".

Việc quy định diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng nhằm bảo đảm điều kiện cư trú cho công dân, tạo điều kiện thuận lợi trong quản lý, bảo đảm quyền tự do cư trú theo quy định của Hiến pháp năm 2013 và bảo đảm tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của công dân sinh sống trên địa bàn tỉnh; tạo động lực phát triển đô thị, nông thôn theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa, phù hợp với chính sách an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh và chính sách phát triển nhà ở theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

Để tạo cơ sở pháp lý triển khai thống nhất, đồng bộ, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng là cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

a) Bảo đảm phù hợp với quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực cư trú trên

địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Cư trú năm 2020 và Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia.

b) Tạo khuôn khổ pháp lý cho cơ quan quản lý nhà nước về cư trú thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ được giao. Đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho người dân được đăng ký thường trú trên địa bàn tỉnh và thu hút người dân ngoài tỉnh đến đăng ký thường trú tại tỉnh Sóc Trăng.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Nghị quyết

a) Thể chế hóa quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác đăng ký, quản lý cư trú, đảm bảo quy định rõ ràng, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, góp phần đảm bảo an sinh xã hội, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

b) Tuân thủ Hiến pháp, đảm bảo thống nhất, đồng bộ với các văn bản quy phạm pháp luật của Quốc hội và Chính phủ, tạo cơ sở pháp lý để bảo đảm thực hiện hiệu quả công tác đăng ký thường trú.

c) Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng trong Nghị quyết phải bảo đảm khả thi, dễ thực hiện trong thực tiễn.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Được sự thống nhất của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, căn cứ vào các quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế của địa phương. Công an tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng. Dự thảo Nghị quyết đã gửi đến các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; các đơn vị sự nghiệp trực thuộc; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố góp ý và đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến; được tổng hợp ý kiến đóng góp và gửi Sở Tư pháp thẩm định, đảm bảo trình tự, thủ tục theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

IV. BỘ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bộ cục

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng thành 04 Điều gồm: Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng; điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ; tổ chức thực hiện; điều khoản thi hành.

2. Nội dung cơ bản

a) Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

- Về phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Về đối tượng áp dụng

+ Công dân Việt Nam có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

+ Chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp cho thuê, mượn, ở nhờ;

+ Cơ quan đăng ký cư trú trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

+ Cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

b) Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ

Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng không thấp hơn 08 m² sàn/người.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Xin gửi kèm theo: Dự thảo Nghị quyết và các tài liệu khác có liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Công an tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Lâu